



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

Управление Росреестра по Волгоградской области продолжает активную работу по исправлению реестровых ошибок в ЕГРН

Управлением Росреестра по Волгоградской области в рамках реализации федерального проекта «Национальная система пространственных данных» продолжается работа по исправлению в Едином государственном реестре недвижимости реестровых ошибок.

Напомним, что реестровая ошибка – это ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы или комплексные кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав.

В 2025 году наиболее распространенными реестровыми ошибками являлись ошибки в описании местоположения границ земельных участков.

Государственными регистраторами прав Управления **исправлены реестровые ошибки в отношении 6 683 объектов недвижимости.**

Указанная работа в Управление является одной из приоритетных и будет продолжена до момента окончательного устранения некорректных сведений Единого государственного реестра недвижимости.

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

**Волгоградский Росреестр принял участие в семинаре, посвященном
вопросам кадастровых рисков в сфере земли
и недвижимости**

Заместитель начальника межмуниципального отдела по городу Волжскому, Ленинскому и Среднеахтубинскому районам Управления Росреестра по Волгоградской области **Наталья Дюрягина** стала участником семинара на тему: «Кадастровые риски в сделках с недвижимостью: как защитить клиента и комиссию», который организован Союзом «Волжская торгово-промышленная палата» совместно с ООО «Бюро кадастровых инженеров» в городе Волжском Волгоградской области.

В ходе мероприятия специалисты и представители профильных сообществ обсудили наиболее актуальные вопросы, возникающие при проведении сделок с недвижимым имуществом.

Эксперт Управления дала подробные рекомендации участникам семинара, позволяющие сократить количество решений о приостановлении учетно-регистрационных действий, ответила на вопросы, связанные с основаниями приостановлений учетно-регистрационных действий, соблюдением сроков прохождения заявлений, комплектностью документов, а также перепланировкой и изменением характеристик объектов недвижимости и поделилась способами защиты от мошеннических действий в сфере земли и недвижимости.

*«Проведение подобных семинаров позволяет сформировать эффективный канал коммуникации между органами государственной власти и представителями профессиональных сообществ, что позволяет оперативно и качественно подходить к решению возникающих вопросов», - подчеркнул заместитель руководителя **Дмитрий Бабайцев.***

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru

Информируем о проведении «горячих линий» Управления Росреестра по Волгоградской области

19 января 2025 года

с 14.00 до 15.00 специалисты отдела государственного земельного надзора проведут «горячую линию»:

-на тему **«По вопросам государственного земельного надзора»** по телефону 8(8442)33-37-80 (доб.3161);

20 января 2026 года

с 14.00 до 16.00 специалисты отдела государственной службы и кадров проведут «горячую линию»:

-на тему **«Вопросы взаимодействия с населением при проведении мероприятий по противодействию коррупции в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав»** по телефону 8(8442)33-02-37;

с 11.00 до 12.00 специалисты межмуниципального отдела по городу Волжскому, Ленинскому и Среднеахтубинскому районам проведут «горячую линию»:

-на тему **«Вопросы по реализации Закона о «гаражной амнистии»»** по телефону 8(8443)31-35-02;

21 января 2026 года

с 14.00 до 16.00 специалисты отдела координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере проведут «горячую линию»:

-на тему **«Государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество»** по телефонам 8(8442)33-37-80, 33-37-87 (доб. 4051);

с 10.00 до 11.00 специалисты отдела землеустройства мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости проведут «горячую линию»:

-на тему **«О проекте «Земля для стройки»»** по телефону 8(8442)33-37-97;

с 14.00 до 15.00 специалисты отдела геодезии картографии проведут «горячую линию»:

-на тему **«Периодическое подтверждение соответствия лицензиата лицензионным требованиям в соответствии со ст.19.3 Федерального закона от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»»** по телефону 8(8442)33-05-64;

с 11.00 до 12.00 специалисты Камышинского межмуниципального отдела проведут «горячую линию»:

-на тему **«Реализация Закона о гаражной амнистии»** по телефону 8(84457)4-53-30;

22 января 2026 года

с 15.00 до 16.00 специалисты отдела по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций проведут «горячую линию»:

-на тему **«Контроль и надзор в сфере саморегулируемых организаций и арбитражных управляющих»** по телефону 8(8442)97-59-74;

23 января 2026 года

с 14.00 до 16.00 специалисты отдела ведения и повышения качества данных ЕГРН проведут «горячую линию»:

-на тему **«По вопросам исправления реестровых ошибок в сведениях ЕГРН»** по телефону 8 (8442) 33-37-80 (3017);

с 11.00 до 12.00 специалисты межмуниципального отдела по Палласовскому и Старополтавскому районам проведут «горячую линию»:

-на тему **«Государственная регистрация прав и получение государственных услуг в электронном виде»** по телефону 8(84492)68-0-94;

Также вы можете обратиться в ведомственный центр телефонного обслуживания Росреестра по номеру: 8-800-100-34-34.



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

Наличие ареста (запрета) является основанием для приостановления учетно-регистрационных действий, напомнили в Волгоградском Росреестре

Управление Росреестра по Волгоградской области напоминает, что наличие в Едином государственном реестре недвижимости записи об аресте (запрещении) является основанием для приостановления процедуры государственной регистрации права или сделки с объектом недвижимости.

При наличии в ЕГРН актуальной записи о запрете (аресте) учетно – регистрационные действия приостанавливаются до поступления в орган регистрации судебного акта или акта уполномоченного органа о снятии запрета (ареста) (пункт 37 часть 1 статья 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

Для того чтобы избежать ситуации, когда сделка будет приостановлена в связи с наличием в ЕГРН записи об аресте (запрете) Управление рекомендует собственнику объекта недвижимости **заказать Выписку из ЕГРН об объекте недвижимости**, в которой отражаются все сведения об имеющихся актуальных ограничениях (обременениях).

В Выписке из ЕГРН будет отражена информация о запрете (аресте): орган, наложившим арест (запрет), номер документа и дата документа о наложении ареста (запрета).

В случае если запрет наложен судебным приставом — исполнителем в номере документа будет отражен номер исполнительного производства.

Заказать Выписку из ЕГРН можно через личный кабинет на Едином портале государственных услуг (ЕПГУ), либо обратившись в любой многофункциональный центр, а также в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Волгоградской области (телефон для справок 60-24-60, 60-24-40).

Так же напоминаем, что арест (запрет) снимается на основании акта уполномоченного органа о снятии запрета (ареста), поступившего в Управление в порядке межведомственного информационного взаимодействия (часть 13 статья 32 Закона о недвижимости).

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

Росреестром подготовлены законопроекты по повышению эффективности государственного и муниципального земельного контроля (надзора)

Росреестр в рамках исполнения указания Президента Российской Федерации разработал два законопроекта, направленных на расширение применения современных технологий в ходе контрольной (надзорной) деятельности.

Первым законопроектом предусмотрено определение органа, который будет формировать государственную политику в сфере муниципального земельного контроля, осуществлять его координацию, а также распространять лучшие практики на всю территорию страны. Изменения позволят усилить работу по выявлению неиспользуемых и используемых с нарушениями земель и вовлечению их в оборот, создадут новые условия для развития территорий. Появится централизованный механизм проведения обследований, что повысит качество и эффективность государственного земельного контроля (надзора).

Второй законопроект предусматривает расширение возможностей для применения беспилотных и пилотируемых авиационных систем, и космических аппаратов в рамках государственного и муниципального земельного контроля (надзора). Принятие указанных законопроектов позволит автоматизировать процессы, сократить временные издержки правообладателей и будет стимулировать к устранению выявленных нарушений земельного законодательства.

В результате реформы контрольной (надзорной) деятельности Управление Росреестра по Волгоградской области преимущественно проводит контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами. Для такого формата оптимально подходит в том числе использование беспилотных летательных аппаратов, которые уже показали свою эффективность и результативность в цифровой трансформации государственного земельного контроля (надзора).

К преимуществам использования БПЛА при осуществлении контрольной (надзорной) деятельности можно отнести, например, возможность обследования земельных участков:

- больших площадей (до 100 га за полет);
- труднодоступных (в том числе имеющих высокое ограждение);
- удаленно расположенных от общедоступной территории.

Кроме того, получаемые в ходе аэрофотосъемки фотоматериалы имеют высокую детализацию, позволяют определить границы земельных участков с точностью, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (для земель населенных пунктов точность составляет 10 см). Полеты проходят на высоте 100-300 метров и не мешают правообладателям земельных участков.

После окончания полета все полученные фотоматериалы направляются Управлением в штаб Южного военного округа для их просмотра и разрешения на дальнейшее использование. По результатам анализа фотоматериалов, полученных с использованием БПЛА, возможно выявление признаков нарушения обязательных требований законодательства и принятие мер в рамках государственного земельного надзора.

Всего с использованием беспилотных воздушных судов на территории Волгоградской области в 2025 году было совершено 29 полетов, при этом обследована территория площадью 1510 га.

Проведение дистанционных контрольных (надзорных) мероприятий с использованием БПЛА открывает широкие возможности в рамках контрольной (надзорной) деятельности, позволяет отслеживать фактическое использование земельных участков, проверять соответствие площадей земельных участков сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

«Основная цель Управления при реализации контрольных (надзорных) полномочий – защитить добросовестных собственников, землевладельцев и выполнить поручение Президента по эффективному использованию земли», - отметила заместитель руководителя Управления **Оксана Чеганова**.

С уважением,
Заборовская Юлия Анатольевна,
Пресс-секретарь Управления Росреестра
по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru